

TAB - Taastrup almennyttige Boligselskab, Østerby afdeling

Referat fra bestyrelsesmøde i tirsdag d. 6. januar 2026

Deltagere:



	Navn	Funktion	Tilstede	Navn	Funktion	Tilstede
Bestyrelsen	Hanne H	Kasserer	x	Erik	Næstformand	x
	Jan	Formand	x	Martin	Bestyrelsesmedlem	x
	Karina	Bestyrelsesmedlem	x	Dennis	1. Suppleant	x
Gæst	Line	Ejendomsleder	afbud		2. Suppleant	
Gæst	Ole	Driftschef	afbud			

1. Godkendelse af dagsorden
 - a. **Godkendt**
2. Valg af dirigent og referent
 - a. **Dirigent: Erik**
 - b. **Referent: Jan**
3. Godkendelse af Referat fra forrige møde 2. december 2025
 - a. **Godkendt**
4. Nyt fra Driftscenter samt opfølgning på opgaver og budget
 - a. Status på 2709 - Østerbys økonomi (Rød, Gul, Grøn)
 - i. Der er afbud fra Line men umiddelbart ser det fint ud og Line er ikke bekendt med væsentlige omkostninger i december.
 - ii. Bestyrelsen værdsætter orientering om snerydning samt sms til vores beboere
5. Bestyrelsens årshjul (Kommende Aktiviteter)
 - a. Afdelingsmøde mandag den 23. februar 2026
6. Bestyrelsens Opgaver inkl. status
 - a. Afdelingsmøde
 - i. Forslag
 1. Individuel vandaflæsning - Ole tjekker med DAB energi
 - a. Intet nyt
 2. Forslag til ny husorden:
 - a. **Erik sender til Jan, der videresender til Anders**
 3. Udlejning af tidligere skraldeskure i ØA
 - a. **Vedttaget forslag inkl. tilføjelse til husorden**
 4. Færre, men bedre legepladser
 - a. Ændring af struktur eller ekstra forslag med præcisering af hvilke legepladser, der lukkes f.eks. de 2 i ØA lige numre
 - b. Nedsættelse Legepladsudvalg
 - c. Jan tjekker garantireglerne med DAB
 - d. Beslutningsteksten ændres så antallet bliver ”reduktion fra 7 til 5” – i Østerby og i 2026 er det de 2 ’farlige’ legepladser i ØA lige numre der fjernes
 5. Den 15. februar: Jan og Karina får udprintet forslag og beder Driftscenter omdele
 - b. Cykelskur
 - i. Intet nyt.
 - c. Skilte til Ø cafeen samt fornyelse af eksisterende skilte.

- i. Jan sikrer at Driftscenter har opgaven
- 7. Bordet rundt
 - a. Nyt fra Grundejerforeningens – næste møde onsdag 25. februar
 - b. Nyt fra TAB
 - i. Temaseminar for bestyrelserne lørdag d. 24. januar 2026
 - ii. <https://www.dabbolig.dk/taastrup-almennyttige-boligselskab/selskabets-dokumenter/>
 - 1. Jan tjekker om suppleanter må deltage?
 - c. Meddelelser fra Formanden og gennemgang af opgaveliste
 - i. Bestyrelsen beslutter at de 2 farlige legepladser skal fjernes, så ingen børn kommer til skade.
 - ii. Biodiversitet
 - 1. 1.200 Løg sættes og 3 bede anlægges med planter/buske ved fælleshus etc.
 - d. Erik
 - i. Evaluering af Julebelysnings konkurrence – hvor beboerne stemmer og vinderne
 - 1. Samme procedure næste gang
 - ii. ParkQ app – Østerby
 - 1. Jan beder Anders cc/Ole & Line for status
 - iii. Saltning ved snerydning er kritisabel fordi der ligger øer af salt, som desuden er meget groft og skader hundenes poter
 - e. Martin
 - i. Skraldecontainerne bør ryddes for sne, se beboerne uanset fysik kan benytte dem
 - 1. Karina forslag om Info seddel til beboerne om korrekt brug af affaldscontainerne
 - 2. Jan – beder Line være opmærksom på evt. bøder fra Verdis (de havde ikke tømt før jul/nytår)
 - f. Karina og Hanne: lab
 - g. Dennis: Sagen om misbrug vaskemaskiner i fællesvaskeriet
 - i. Bestyrelsen opfordrer Driftscenteret til altid at håndtere henvendelser om misbrug af fællesvaskeriet (video, advarsel etc.).
 - ii. Jan bestiller brugsrapport for 2025 inkl. regnskab for fællesvaskeri og fremover efter hvert nytår
- 8. Næste møder
 - a. Den 3. februar 2026 kl. 19
 - b. Kan tidspunkt fastholdes: Ja
 - c. Fredag d. 23. januar mødes vi (før 4 ugers fristen udløbet - 26. januar) til udprintning af indkomne forslag samt bestyrelsens beretning + levering til Driftscenter
 - d. Mandag den 23. februar mødes vi 16:30 sammen Anders/DAB
 - i. Evt. forslag skal udskrives
 - ii.
- 9. Eventuelt
 - a. Julefrokost i bestyrelsen i 17. januar – middag
 - i. Holder det (sammen med Nørreby)
 - ii. Karina tjekker om Nørreby deltager og bestiller hos John & Lise

Formanden takker for et godt møde.
Referat skrevet af Jan